

**Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune – 411 018.**

Publication of modifications to Development Plan of Tathawade village as per General Body Resolution No. 448, dated 18.1.2014 under Section 28(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

**Notice**

No. NRV/KV/16/ Tathawade / 450/ 2014.

Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) under its General Body Resolution No. 237 dated 20<sup>th</sup> February, 2013 has published the Draft Development Plan for Tathawade village (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 26(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has appeared in the Maharashtra Government Gazette, Pune Division, Part I Supplement, dated 7<sup>th</sup> March, 2013 on pages 70 to 72;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28(2) of the Act has submitted their report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the report of Planning Committee, the said Planning Authority has made some modifications / changes to the said Draft Development Plan under Section 28(4) of the said Act and has decided to submit the said Draft Development Plan for sanction to Government under Section 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said Draft Development Plan so modified for inspection of the public as provided under Section 28(4) of the said Act before submission to the Government;

Now, therefore, Schedule of Modifications as per General Body Resolution No.448, dated 18.1.2014 to the said Draft Development Plan made by the Planning Authority under Section 28(4) has been published as per provisions of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 for public information and the same has been kept in the office of the Deputy Director of Town Planning, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune : 411 018 for inspection of the public during offices hours on all working days.

Schedule of Modifications to the Draft Development Plan of Tathawade village under Section 28(4) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 is as below :-

**Schedule of Modifications**

Draft Development plan of Tathawade village

( List of Modifications proposed as per General Body Resolution No. 448, dated 18/1/2014, under section 28(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.)

<b>Sr. No.</b>	<b>Modifi cation No.</b>	<b>Proposal of Draft Development Plan published under section 26 of MR &amp; TP Act, 1966</b>	<b>Modification Proposed to Published Draft Development Plan as per General Body resolution under section 28(4) of MR &amp; TP Act, 1966</b>
1	M-1	Res. No. 3, Play Ground ( Area = 10000 sqm) & No development Zone from S.No. 174 & 175.	Area falling under blue flood line from S.No. 174 & 175 is proposed to be reserved for ‘Garden’. [Res. No. 3 (A)]
2	M-2	Res. No. 4, River Front Development (Area = 32400 sqm), Res. No. 5, Boat Club (Area = 3000 sqm).	Res. No. 4 & 5 proposed to be re-designated as “River Front Development & Boat Club”, and the area to the eastern side of proposed new 12 m road also proposed to be included in this reservation.
3	M-3	Res. No. 12, Hospital (Area = 10000 Sqm).	Reservation is proposed to be implemented in 1st Phase instead of 3rd Phase.

4	M-4	Res.No. 13, Multi- purpose Hall ( Area 5000 sqm), Res.No. 14, Library ( Area 2000 sqm), Res.No. 15, Community Center ( Area 4000 sqm)	Reservation is proposed to be deleted and included in residential zone.
5	M-5	Res. No. 16, Garden ( Area = 1000 sq.m)	The reservation is proposed to be deleted and the deleted portion is proposed to be included in residential zone.
6	M-6	Res. 17, Vegetable Market (Area = 3500 sqm), Res. 18, Sump & Pump House (Area = 3500 sqm).	Res. No. 17 & 18 are proposed to be included in residential zone & relocated in S.No. 99.
7	M-7	Res. No. 19, Primary School & Play Ground (Area = 8000 Sqm).	Reservation is proposed to be deleted and included in residential zone.
8	M-8	Res. No. 21, High School & Play Ground (Area = 10000 Sq.m.)	Res. No. 21 proposed to be shifted to S.No. 135 & 136 along 24 m wide road and an equal area of 5000 Sqm each from both S.No.135 & 136 are proposed to be reserved.
9	M-9	Res. No. 22, Shopping Center (Area = 6000 Sqm)	Area of existing residential houses & temple from northern side of reservation proposed to be deleted & included in residential zone. And the area remaining thereafter inclusive of land area up to existing road proposed for the reservation.
10	M-10	Res. No. 24, Zone Office (Area = 7500 Sqm)(S.No.130)	The Res. No. 24, Zone Office is proposed to be shifted in S.No. 29 along BRT Road keeping an equal area of 7500 sq.m.. The area so shifted from the Reservation No.24 is included in the adjacent Industrial zone.
11	M-11	Res. No. 25, Parking (Area = 4000 Sqm).(S.No.133,157)	Reservation is proposed to be deleted and included in residential zone.
12	M-12	Res.No. 26, Retail Market ( Area 90000 sqm), Res.No. 27, Parking ( Area 36000 sqm),	Areas under Reservations No. 26 & 27 are proposed to be deleted & included in residential zone. Area under Res.No. 26, Retail Market & R.No. 27, Parking proposed to be 4.50 Hectors & 1.50 Hectors respectively and proposed to be shifted and relocated in S. No. 99.
13	M-13	Res. No. 29, Primary School ( Area = 8000 Sqm), Public – Semi public zone from S.No. 83.	Area from western side of this reservation from S. No. 83 which is Public- Semi public zone is proposed to be included in the reservation and proposed to be redesigned as “High School and Play –ground” as shown on the plan.
14	M-14	Res. No. 31, Vegetable Market ( 3000 Sqm), Res. No. 33, Library (Area = 2000 Sqm), Res. No. 34, Shopping Center ( Area = 8000 Sqm),	Res. No. 31 & Res. No. 33 proposed to be shifted in Res. No. 34 and the area deleted from Res. No. 31 & Res. No. 33 are proposed to be included in residential zone. The Res. No. 34, Shopping Center proposed to be re designated as “Shopping Center, Vegetable Market & Library”.
15	M-15	Res. No. 32, High School & Play Ground (Area = 18000 Sqm).	Reservation proposed to be deleted and included in residential zone.
16	M-16	Res. No. 35, Primary School & Play Ground (Area = 8000 Sqm).	Res. No. 35, Primary School & Play Ground proposed to be re designated as “Educational Complex”.
17	M-17	Res. No. 37, Elevated Storage Reservoir ( Area = 20 R)	The area of reservation is proposed to be 60 R instead of 20 R from S.No. 113 & 114.
18	M-18	Res. No. 39, Dispensary & Maternity Home (Area = 4000 Sqm), residential zone from S.No. 102.	The area under narrow strip to the eastern side up to the boundary of S.No. 102 of Residential Zone is proposed to be included in Reservation No. 39.
19	M-19	Res. No. 40, Rehabilitation of Dishoused (Area = 41000 Sqm). ( S. No. 99 )	Res. No. 40 proposed to be re designated as “ Housing for Dishoused and Economically Weaker Section Housing”

20	M-20	Res. No. 42, Play Ground (Area = 8000 Sqm)	Res. No. 42 is proposed to be deleted & included in the residential zone & this reservation shifted and relocated along the existing temple in S. No. 99 and an approach road is also proposed to be provided.
21	M-21	Res. No. 43, Parking ( Area = 4000 sq.m)	Reservation proposed to be deleted & included in residential zone.
22	M-22	Residential Zone from S. No. 99	Area admeasuring 1.00 Hector is proposed to be reserved for Municipal Purpose as site No. 13 from S.No. 99 which is used commonly for Multi-purpose Hall, Community center & Library purpose.
23	M-23	Public –Semi public Zone form S.No. 16.	Area about 2500 sqm is proposed to be reserved for Municipal purpose from S.No. 16. Adjacent to Boat club & to eastern side of S.No. 15.
24	M-24	BRT Corridor proposed as 100 m.	100 mtr. BRT Corridor is proposed to be widened to 200 m.
25	M-25	24.00 M wide east waste road throughout S.no.41 & 62	Road alignment after boundary of S.no.63 is shifted along the northern boundary of S.no.62 & 41.
26	M-26	East west 12 m road from S.No. 1, 3, 4 to 9, 14 to 16, 19.	Existing road passing through government land from S.No. 16, 17, 18 & 19 is proposed to be widened to 12 m and further proceeding along the southern boundary of re designated reservation of River Front Development & Boat Club, and is proposed to be connected to the proposed 24 m wide road from S.No. 2 as shown on plan.
27	M-27	North South 24 m wide road passing through gaathan. ( S. No. 176 )	The alignment of 24 m road is proposed along the eastern boundary of gaathan instead of passing through the gaathan and further proceeding along the blue flood line to be connected to old Pune Mumbai road.
28	M-28	East west 24 m wide road from S.No. 157, 134 to 141, 144, 145, 149, 150, 156) – Up to Jadhavwadi.	This East West 24 m. wide road is proposed to be deleted and portion so deleted is proposed to be included in residential zone. And Instead of the East West, existing road from S.No. 141 to 159 is proposed to be widened to 18 m width.
29	M-29	24 m wide roads at Jadhavwadi chowk.	Loop roads are proposed through S.No. 66 to 73 & 142 to 145 so as to avoid structures affected by it. With a view to avoid road curvatures from S.No. 69, 75 & 141 and due to proposed loops, road widening from S.No. 69, 70, 71 & 141 is proposed to be widened to 15 m. as shown on plan.
30	M-30	North South 18 m wide road from S.No. 36, 38 to 40, 62 to 64.	The road width is proposed to be reduced to 9 m instead of 18 m, so that structures are not affected by this road alignment.
31	M-31	North South 24 m road from S.No. 26, 27 & 28.	The North South 24 m wide road is proposed to be deleted and the deleted portion is proposed to be included in residential zone.
32	M-32	North South 12 m road from S.No. 29 & 41.	The North South 12 m wide road is proposed to be widened to 18 m & further extended towards Southern side straight up to East West 24 m wide road.
33	M-33	18 m wide East West road from S.No. 58 & 18 m wide North South road from S.No. 57, 58.	Road alignment is proposed to be changed along the common boundary of S.No. 57 & 55, and further along the existing road running along the boundary of S.No.54&57 and the alignment still further running along the southern boundary of S.No.45 & 59 as shown on the plan.Due to this change of road alignment,the area deleted as the originally proposed under 18 m wide road from

			S.No. 57 & 58 is proposed to be included in residential zone.
34	M-34	24 m road adjacent to village boundary of Punawale & Green Belt.	The 24m. wide road is proposed to be reduced to 18 m. width and proposed along the eastern side of nalla in the green belt so as to connect common boundary of S.No. 131 & 132 towards eastern side of service road of the proposed bypass road. The 24 m wide road is proposed from S.No. 132 to 157 are proposed to be deleted and deleted portion is included in commercial zone.
35	M-35	24 m East West road from S.No. 128 & 129.	This road is proposed to be deleted.
36	M-36	12 m East West road from S.No. 126 & 127.	This 12 m. wide road is proposed to be widened to 18m. to the northern side and is proposed to extended straight way up to 18 m wide road on the Western side.
37	M-37	18 m wide North South road from S.No.46.	The alignment of this road is proposed to be shifted along the boundary of S. No. 45 in government land, and the area under road from S.No. 46. is proposed to be deleted.
38	M-38	24 m wide East West & North south roads from S.No. 43.	The east west road from S.No. 43 is proposed to be deleted and a new 18 m wide North-South road starting from Aundh Ravet BRT Road along the eastern boundary of S.No. 26, 27, 42 & 43 up to S.No. 46 is proposed shown on the plan.
39	M-39	18 m wide North South road on the common boundary of S.No. 55 & 56.	The area under 18 m wide North-South road is proposed to be deleted from S.No.55 & 56 upto 18 m wide East-West road as shown on the plan & the portion of land under deletion is proposed to be included in residential zone.
40	M-40	Commercial zone - C1, from S.No. 25, 26, 27, 42, 43.	This area is proposed to be deleted from the Commercial (C-1) zone and alongwith Public – Semi Public zone is included in the residential zone.
41	M-41	Public – Semi Public zone from S.No. 31.	An area under use by Rajiv Gandhi Management Institute is proposed to be deleted from Public – Semipublic zone and deleted portion is proposed to be included in residential zone.
42	M-42	Pardi land adjacent to gaathan.	Regulations of flood line are proposed to be applicable for this area.
43	M-43	Public – Semi public zone from S.No. 16 to 23.	Regulations of flood line are proposed to be applicable for this area.
44	M-44	No development Zone from S.No. 1, 2, 173, 174.	Area falling outside the Blue Flood Line from No development zone is proposed to be deleted from No Development Zone and proposed to be included in residential zone.
45	M-45	Public- Semi Public zone ( S.No. 78)	House of a Local Farmer is proposed to be deleted from Public- Semi Public Zone & included in the adjacent industrial zone.
46	M-46	Industrial Zone from S.No. 92.	As the Planning Authority has allowed building permission for residential use for an area admeasuring 6900 sqm. This area under industrial Zone is proposed to be included in the residential Zone.
47	M-47	Industrial Zone from S.No. 12, 13 & 140.	The area under industrial Zone is proposed to be deleted and the deleted portion is proposed to be included in the residential Zone.
48	M-48	Nallas	All nallas as shown on village map are proposed to be indicated on the development plan. A provision is proposed to be included in the development Control Regulations that development is permissible at a distance of 9 m. from the nalla.

49	M-49	Public-semipublic zone in S.No. 46	The public-semipublic zone is proposed to be deleted from north side and the deleted portion is proposed to be included in residential zone. The south side residential zone is included in public-semipublic zone as shown in plan.
----	------	------------------------------------	--

Place:- Pimpri, Pune – 411 018.

Date:- 27 July, 2014.

(Rajeev Jadhav)

Commissioner,

Pimpri Chinchwad Municipal Corporation,

Pimpri, Pune – 411 018.

(Note: The said Notice & Plan showing modification proposal is also available on the website of P.C.M.C. – [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in))



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.

मा. महापालिका सभा ठराव क्र. ४४८, दि:- १८.१.२०१४ नुसार ताथवडे गावाची विकास योजना सूचविलेल्या फेरबदलांसह महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिध्दिकरण सूचना

क्रमांक:- नरवि/कावि/१६/ताथवडे/५५०/२०१४ -

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" म्हणून संबोधलेले) मा. महापालिका सभा ठराव क्र.२३७, दि. २०/०२/२०१३ अन्वये ताथवडे गावाची प्रारूप विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधलेला) च्या कलम २६(१) नुसार प्रसिध्द केली असून त्याची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र पुणे विभाग, भाग १ पुरवणी, दि:- ७ मार्च २०१३ अन्वये पृष्ठ ७० ते ७२ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिध्द झालेल्या प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे,

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेला अहवाल विचारात घेता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने काही बदल सुचवून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार प्रारूप विकास योजना शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनास सादर करणेपूर्वी उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) प्रमाणे नियोजन प्राधिकरणाने प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल किंवा बदल जनतेच्या अनलोकनार्थ प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे,

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यामध्ये केलेल्या फेरबदलाची सूची व बदल दर्शविणारा नकाशा उपसंचालक, नगररचना, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८ यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आली आहे.

**फेरबदलाची सूची**

ताथवडे गावाची प्रारूप विकास योजना

( महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २८(४) अन्वये मनपा ठराव क्र. ४४८, दि.१८।०१।२०१४ नुसार प्रसिध्द करावयाची यादी )

अ.क्र.	फेरबदल क्रमांक	म.प्रा. व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेचे प्रस्ताव	म.प्रा. व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) नुसार मा. महापालिका सभा ठरावानुसार सूचविलेले फेरबदलाचे प्रस्ताव.
१	एम-१	ना-विकास विभाग, स.न.१७४,१७५	स.न.१७४ व १७५ मधील निळी पुररेपेतील क्षेत्र उद्यान (आ.क्र.३ए) साठी आरक्षित करणेत यावे.
२	एम-२	आ.क्र. ४, रिव्हर फ्रंट डेव्हलपमेंट ( क्षेत्र ३२४०० चौ.मी.), आ.क्र. ५, बोट क्लब ( क्षेत्र ३००० चौ.मी.)	आ.क्र. ४ व ५ या आरक्षणाचे अभिनाम रिव्हर फ्रंट डेव्हलपमेंट आणि बोट क्लब असे करण्याचे व नव्याने प्रस्तावित १२ मी रस्ताचे पुर्वेकडील क्षेत्र आरक्षणात समाविष्ट करण्याचे प्रस्ताविले आहे.
३	एम-३	आ.क्र. १२, रुग्णालय ( क्षेत्र १०००० चौ.मी.)	सदर आरक्षणाची अंमलबजावणी ३ -या ऐवजी १ ल्या फेज मध्ये करण्याचे प्रस्तावित आहे.
४	एम-४	आ.क्र.१३, मल्टीपरपज हॉल (क्षेत्र-५००० चौ.मी.), ( स.नं. ३७,३८ ) आ.क्र.१४, वाचनालय (क्षेत्र-२००० चौ.मी.), ( स.नं. ४१, ६२)आ.क्र.१५ कम्युनिटी सेंटर (क्षेत्र-४००० चौ.मी.) ( स.नं. ६२)	सदर आरक्षण वगळण्याचे व रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
५	एम-५	आ.क्र.१६ उद्यान (क्षेत्र-१००० चौ.मी.)	आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
६	एम-६	आ.क्र. १७, भाजी मंडई (क्षेत्र ३५०० चौ.मी.), आ.क्र. १८,	आ.क्र. १७ आणि १८ हे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेचे आणि सदर आरक्षणे

		संप आणि पंप हाऊस ( क्षेत्र ३५०० चौ.मी.)	स.नं. ९९ मध्ये स्थानांतरण करण्याचे प्रस्तावित आहे.
७	एम-७	आ.क्र. १९, प्राथमिक शाळा आणि खेळाचे मैदान ( ८००० चौ.मी.)	आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
८	एम-८	आ.क्र. २१, माध्यमिक शाळा आणि खेळाचे मैदान ( क्षेत्र १०००० चौ.मी.)	सदर आरक्षणाचे स.नं. १३५ व १३५ मध्ये २४ मी रस्त्यालगत स्थानांतरण करण्याचे व दोन्ही स.नं. मधून प्रत्येकी ५००० चौ.मी. समान क्षेत्र (एकूण क्षेत्र- १०,००० चौ मी) आरक्षित करावे.
९	एम-९	आ.क्र. २२, दुकान केंद्र ( क्षेत्र ६००० चौ.मी.)	आरक्षणाचे उत्तर हद्दीतील विद्यमान राहते घर आणि देऊळ याचे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे. तदनंतर आरक्षणाचे उर्वरित क्षेत्रात विद्यमान रस्त्यापर्यंतचे क्षेत्र समाविष्ट करण्यात यावे.
१०	एम-१०	आ.क्र. २४, झोन ऑफिस ( क्षेत्र ७५०० चौ.मी.) ( स.नं. १३०)	आ.क्र. २४, झोन ऑफिस या आरक्षणाचे क्षेत्र तेवढेच ठेवून बी.आर.टी. रस्त्यालगतचे स.नं.२९ मध्ये स्थानांतरण करण्याचे प्रस्तावित आहे. या आरक्षणाच्या स्थानांतरणामुळे आरक्षणाखालील क्षेत्र लगतच्या औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
११	एम-११	आ.क्र. २५, वाहनतळ (क्षेत्र ४००० चौ.मी.)	आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१२	एम-१२	आ.क्र.२६,रिटेल मार्केट (क्षेत्र- ९०००० चौ.मी.), आ.क्र.२७, वाहन तळ ( क्षेत्र- ३६००० चौ.मी.),	आ.क्र.२६ व २७ हि आरक्षणे वगळून त्याखालील क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणेचे प्रस्ताविले आहे.आ.क्र.२६ रिटेल मार्केट व आ.क्र.२७ वाहनतळ या आरक्षणांचे क्षेत्र अनुक्रमे ४.५० हेक्टर व १.५० हेक्टर ऐवढे ठेवून स.नं.९९ मध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे स्थानांतर करणेचे प्रस्तावित आहे.
१३	एम-१३	आ.क्र. २९, प्राथमिक शाळा ( क्षेत्र ८००० चौ.मी.), स.नं. ८३ मधील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग.	स.नं. ८३ चे आरक्षणाचे पश्चिमेकडील सार्वजनिक- निमसार्वजनिक विभागातील क्षेत्र आ.क्र. २९ मध्ये समाविष्ट करून त्यासह आरक्षणांचे नामाभिदान हायस्कूल व क्रिडागंग म्हणून करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१४	एम-१४	आ.क्र.३१, भाजी मंडई (क्षेत्र ३००० चौ.मी.), आ.क्र. ३३, वाचनालय (क्षेत्र २००० चौ.मी.), आ.क्र. ३४, दुकान केंद्र, ( क्षेत्र ८००० चौ.मी.)	आ.क्र. ३१ व आ.क्र. ३३ चे स्थानांतरण आ.क्र. ३४ मध्ये करण्याचे व त्यामुळे आ.क्र. ३१ व ३३ चे आरक्षणातून सुटणारे क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे. आ.क्र. ३४ चे नामाभिदान दुकान केंद्र, भाजी मंडई व वाचनालय असे करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१५	एम-१५	आ.क्र. ३२, माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान (क्षेत्र १८००० चौ.मी.)	आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१६	एम-१६	आ.क्र. ३५, प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान (क्षेत्र ८००० चौ.मी.)	आ.क्र. ३५, प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान या आरक्षणाचे नामाभिदान शैक्षणिक संकुल असे करण्याचे प्रस्ताविले आहे.
१७	एम-१७	आ.क्र.३७ पाण्याची उंच टाकी (क्षेत्र-२० आर.)	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र ६० आर स.नं.११३ आणि ११४ मधून ठेवण्याचे प्रस्तावित आहे.
१८	एम-१८	आ.क्र.३९, दवाखाना व प्रसुतिगृह ( क्षेत्र ४००० चौ.मी.), स.नं. १०२ मधील निवासी विभाग.	आ.क्र. ३९ चे पुर्व बाजूचे निवासी विभागातील स.नं. च्या हद्दीपर्यंतचे चिंचोळी पट्टीचे क्षेत्र आ.क्र. ३९ मध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१९	एम-१९	आ.क्र. ४०, वेघरांचे पुनर्वसन (क्षेत्र ४१००० चौ.मी.)	आ.क्र. ४० या आरक्षणाचे नामाभिदान एच.डी.एच. आणि ई.डब्ल्यू.एस. हौसिंग असे करण्याचे प्रस्तावित आहे.

२०	एम-२०	आ.क्र. ४२, खेळाचे मैदान (क्षेत्र ८००० चौ.मी.)	आ.क्र. ४२ हे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेचे व सदर आरक्षण स.नं. ९९ मधील आस्तित्वातील मंदिराशेजारी स्थानांतरण करण्याचे व मंदिरास पोहोच मार्ग ठेवण्याचे प्रस्तावित आहे.
२१	एम-२१	आ.क्र. ४३, वाहनतळ ( क्षेत्र ४००० चौ.मी.)	आरक्षणाचे क्षेत्र वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्ताविले आहे.
२२	एम-२२	स.न.९९ मधील रहिवास विभाग	स.नं.९९ मधील १ हेक्टर क्षेत्र आ.क्र.१३ अन्वये मनपा. उपयोग यासाठी आरक्षण ठेवण्याचे प्रस्तावित आहे.सदर आरक्षणाचा उपयोग मल्टीपरपज हॉल, कम्युनिटी सेंटर आणि वाचनालय या प्रयोजनासाठी संयुक्तपणे करावयाचा आहे.
२३	एम-२३	स.नं. १६ मधील सार्वजनिक व निम सार्वजनिक विभाग.	स.नं. १६ मधील २५०० चौ.मी. क्षेत्र मनपा उपयोग प्रयोजनासाठी आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित आहे.
२४	एम-२४	१०० मी.चा बी.आर.टी.कॉरिडॉर	१०० मी ऐवजी २०० मी चा बी.आर.टी. कॉरिडॉर करणेचे प्रस्तावित आहे.
२५	एम-२५	स.न.४१ व ६२ मधील २४ मी पूर्व-पश्चिम रस्ता	सदर रस्त्याचे आरेखन स.न.६३ च्या हद्दीपासुन स.न.६२ व ४१ च्या उत्तर हद्दीपासुन करण्यात यावा.
२६	एम-२६	पूर्व-पश्चिम १२ मी रस्ता ( स.नं. १,३,४ ते ९, १६, १९)	स.नं. १६, १७, १८ व १९ या शासकिय जागेतून जाणारा विद्यमान रस्ता १२ मी करुन तो नव्याने प्रस्ताविलेल्या रिव्हर फ्रंट डेव्हलपमेंट व बोट क्लब आरक्षणाच्या दक्षिण हद्दीने पुढे नेऊन नव्याने प्रस्तावित केलेल्या स.नं. २ मधील २४ मी रस्त्यास जोडण्याचे प्रस्तावित आहे.
२७	एम-२७	गावठाणातून जाणारा दक्षिण-उत्तर २४ मी रस्ता.	गावठाणातून जाणा-या रस्त्याऐवजी २४ मी रस्त्याची आखणी गावठाणाचे पूर्व हद्दीने नंतर निळी पुररेषेने घेऊन पुढे जून्या पुणे मुंबई रस्त्यास जोडण्याचे प्रस्तावित आहे.
२८	एम-२८	जाधववाडी पर्यंतचा पूर्व-पश्चिम २४ मी रस्ता ( स.नं. १५७, १३४ ते १४१, १४४, १४५, १४९, १५०, १५६)	सदर पूर्व पश्चिम रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्ताविले आहे. या पूर्व पश्चिम २४ मी रस्त्या ऐवजी स.नं. १४१ ते १५९ मधील आस्तित्वातील रस्त्यास १८ मी प्रमाणे रुंदीकरण करण्याचे प्रस्तावित आहे.
२९	एम-२९	जाधववाडी चौकातील २४ मी रस्ते.	स.नं. ७३ ते ६६ आणि १४५ ते १४५ येथे घरे बाधित होणार नाहीत अशा प्रकारे लुप्त ठेवण्याचे प्रस्ताविले आहे. स.नं. ७५, ६९ व १४१ मधील रस्त्यांची गोलाई टाकण्याचे व नव्याने लुप्त प्रस्ताविले असल्याने स.नं. ६९,७०,७१ व १४१ मधील रस्तारुंदीकरण १५ मी. प्रमाणे करण्याचे प्रस्तावित आहे.
३०	एम-३०	दक्षिण-उत्तर १८ मी रस्ता ( स.नं. ३६, ३८ ते ४०, ६२ ते ६४)	१८ मी ऐवजी ९ मी रस्ता करण्यात येऊन ,रस्ता आखणीमुळे घरे बाधित होणार नाही अशा प्रकारे करण्याचे प्रस्तावित आहे.
३१	एम-३१	दक्षिण-उत्तर २४ मी रस्ता ( स.नं. २६, २७ व २८)	दक्षिणोत्तर २४ मी रस्ता रद्द करुन रस्त्याखालील सुटणारे क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
३२	एम-३२	दक्षिण-उत्तर १२ मी रस्ता ( स.नं. २९ व ४१ मधील)	१२ मी रस्त्याची रुंदी १८ मी ऐवजी वाढविण्याचे व हा रस्ता पुढे दक्षिण बाजूस सरळ नेऊन पूर्व-पश्चिम २४ मी रस्त्यास जोडण्याचे प्रस्तावित आहे.
३३	एम-३३	स.नं.५८ मधील पूर्व-पश्चिम १८ मी रस्ता आणि स.नं.५७,५८ मधील दक्षिण-उत्तर १८ मी रस्ता	स.नं.५७ आणि ५५ चे सामाईक हद्दीवरून पुढे स.नं.५७ आणि ५४ चे विद्यमान रस्त्याने आणि त्यापुढे स.नं.४५ आणि ५९ चे दक्षिण हद्दीने नकाशात दर्शविल्यानुसार आखणी करण्याचे



			प्रस्ताविले आहे.रस्त्याचे आखणीत करावयाच्या बदलामुळे मुळ १८ मी रस्त्याखालील स.नं.५७ आणि ५८ मधील क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणेचे प्रस्तावित आहे.
३४	एम-३४	पुनावळे गावाचे शिवेलगतचा २४ मी रस्ता व हरित पट्टा.	२४ मी ऐवजी रस्त्याची रुंदी कमी करून १८ मी करण्याचे व रस्ता आखणी नाल्याचे पुर्व हद्दीस लागून हरित पट्ट्यात आणि स.नं. १३१ व १३२ चे सामाईक हद्दीने पुर्व बाजूस घेऊन बाह्यवळण मार्गाचे सेवा रस्त्यास जोडण्याचे प्रस्ताविले आहे. तसेच स.नं. १३२ ते १५७ मधून जाणारा २४ मी रस्ता वगळून त्याखालील क्षेत्र वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
३५	एम-३५	पुर्व-पश्चिम २४ मी रस्ता (स.नं. १२८ व १२९ मधील)	सदर रस्ता रद्द करण्याचे प्रस्तावित आहे.
३६	एम-३६	पुर्व-पश्चिम १२ मी रस्ता (१२६ व १२७ मधील)	१२ मी ऐवजी रस्ता उत्तर बाजूस १८ मी प्रमाणे करण्याचे व हा रस्ता पुढे पश्चिम बाजूस सरळ १८ मी रस्त्यापर्यंत नेऊन जोडण्याचे प्रस्तावित आहे.
३७	एम-३७	स.नं.४६ मधील दक्षिण-उत्तर १८ मी रस्ता	सदर रस्त्याची आखणी स.नं.४५ चे हद्दीने शासकीय जमीनीत स्थलांतरीत करून रस्त्याखालील क्षेत्र रद्द करणेचे प्रस्तावित आहे.
३८	एम-३८	स.नं.४३ मधील पुर्व-पश्चिम आणि उत्तर-दक्षिण २४ मी रूंद रस्ता	स.नं.४३ मधील रस्ता रद्द करून त्याऐवजी औंध रावेत बी.आर.टी. रस्त्यापासून स.नं.२६,२७,४२ व ४३ चे पूर्वहद्दीने स.नं.४६ पर्यंत १८ मी रूंदीचा रस्ता नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे नव्याने प्रस्तावित आहे.
३९	एम-३९	स.नं.५५ आणि ५६ चे सामाईक हद्दीवरील दक्षिण-उत्तर १८ मी रस्ता	पुर्व-पश्चिम १८ मी रस्त्यापर्यंत स.नं.५५ व ५६ मधील दक्षिण-उत्तर १८ मी रस्त्याखालील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वगळण्याचे आणि रस्त्याखालील क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणेचे प्रस्तावित आहे.
४०	एम-४०	वाणिज्य विभाग ( सी -१), स.नं. २६, २७, ४२, ४३, २५.	या विभागातील बहुतांशी क्षेत्र घरांनी व्याप्त असल्याने येथील वाणिज्य (सी -१) विभाग त्यामधील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागासह वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
४१	एम-४१	सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग (स.नं. ३१)	राजीव गांधी मॅनेजमेंट इंस्टिट्यूट या संस्थेच्या वापरातील क्षेत्र सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागातून वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
४२	एम-४२	गावठाणा जवळील Pardi Land.	सदर जागेस निळी पुररेषा संबंधीची नियमावली लागू राहिल, असे प्रस्ताविले आहे.
४३	एम-४३	सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग (स.नं. १६ ते २३)	निळी पुररेषेतील क्षेत्रासाठी निळी पुररेषा संबंधीची नियमावली लागू राहिल, असे प्रस्तावित आहे.
४४	एम-४४	ना विकास विभाग (स.नं. १, २, १७३, १७४)	निळी पुररेषा बाहेरील क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
४५	एम-४५	सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभाग (स.नं.७८)	स्थानिक शेतकऱ्यांचे घर सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणेचे प्रस्तावित आहे.
४६	एम-४६	स.नं.९२ मधील औद्योगिक विभाग	महानगरपालिकेने ६९०० चौ.मी.क्षेत्रात रहिवासी प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय केलेले क्षेत्र औद्योगिक विभागाऐवजी निवासी विभागात करण्याचे प्रस्तावित आहे.

४७	एम-४७	स.न. १२, १३ व १४० मधील औद्योगिक विभाग.	औद्योगिक विभागातील क्षेत्र वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
४८	एम-४८	नाले.	गाव नकाशातील सर्व नाले नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दाखविण्याचे प्रस्तावित आहे. नाला हद्दीपासून ९ मी अंतरानंतर विकास परवानगी अनुज्ञेय होईल, अशी तरतुद विकास नियंत्रण नियमावलीत अंतर्भूत करण्याचे प्रस्तावित आहे.
४९	एम-४९	स.नं.४६ मधील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे उत्तरेकडील सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागाचे आरक्षण वगळून सदर आरक्षणाखालील क्षेत्र निवासी विभागात समाविष्ट करणे व दक्षिणेकडील निवासी विभागाचे क्षेत्र सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.

ठिकाण:- पिंपरी, पुणे - १८.  
दिनांक:- २३ जूलै, २०१४.



(राजीव जाधव)  
आयुक्त,  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.

(टिप:- सदर सूचना व उक्त फेरबदलाचा नकाशा पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या [www.pcmcindia.gov.in](http://www.pcmcindia.gov.in) या संकेतस्थळावर ही अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.